

**PC 1**

**PLAN DE SITUATION - Echelle : 1 / 25000**



LOCALISATION DU SITE DES TRAVAUX

**Avertissement :** Les présents plans Avant Projet Sommaire sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, et aux différents dossiers administratifs. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. De plus en application des décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 en vigueur à compter du 1 mai 2011, le maître d'ouvrage devra prendre en compte la réglementation parasismique pour l'édification des constructions projetées.

- PC 1 Plan de situation
- PC 2 Plans de cadastre et masse
- PC 3 Coupes de terrain sur la construction
- PC 5 Vues en plan, pignons et façades

**AVANT-PROJET DE CONSTRUCTION - nature et destination**

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ELEVAGE AVICOLE**

**LIEU DES TRAVAUX - adresse du terrain**

RUE / LIEU-DIT : " Le Belanger "

COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

**MAITRE DE L'OUVRAGE - demandeur**

NOM / RAISON SOC. : **Mme. CHALLIER Hélène**

RUE / LIEU-DIT : " Le Belanger "

COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

LE DEMANDEUR, MAITRE D'OUVRAGE

**Mme. CHALLIER Hélène**

Signature, pour accord

Plans ICPE et autres plans techniques

**Bureau d'études BEA**  
Bâtiment Elevage Agriculture  
2, Rue Amedeo AVOGADRO  
49070 BEAUCOUZE

Tél : 02 41 482 482

Fax : 02 41 721 418

E-mail : contact@beasarl.pro



ARCHITECTE DE CONCEPTION, AUTEUR DU PROJET, N° D'ORDRE : 18 0 754 A 25 374

**RETHORE Jean-François**

16 ter, Chemin des Vendangeurs  
49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE

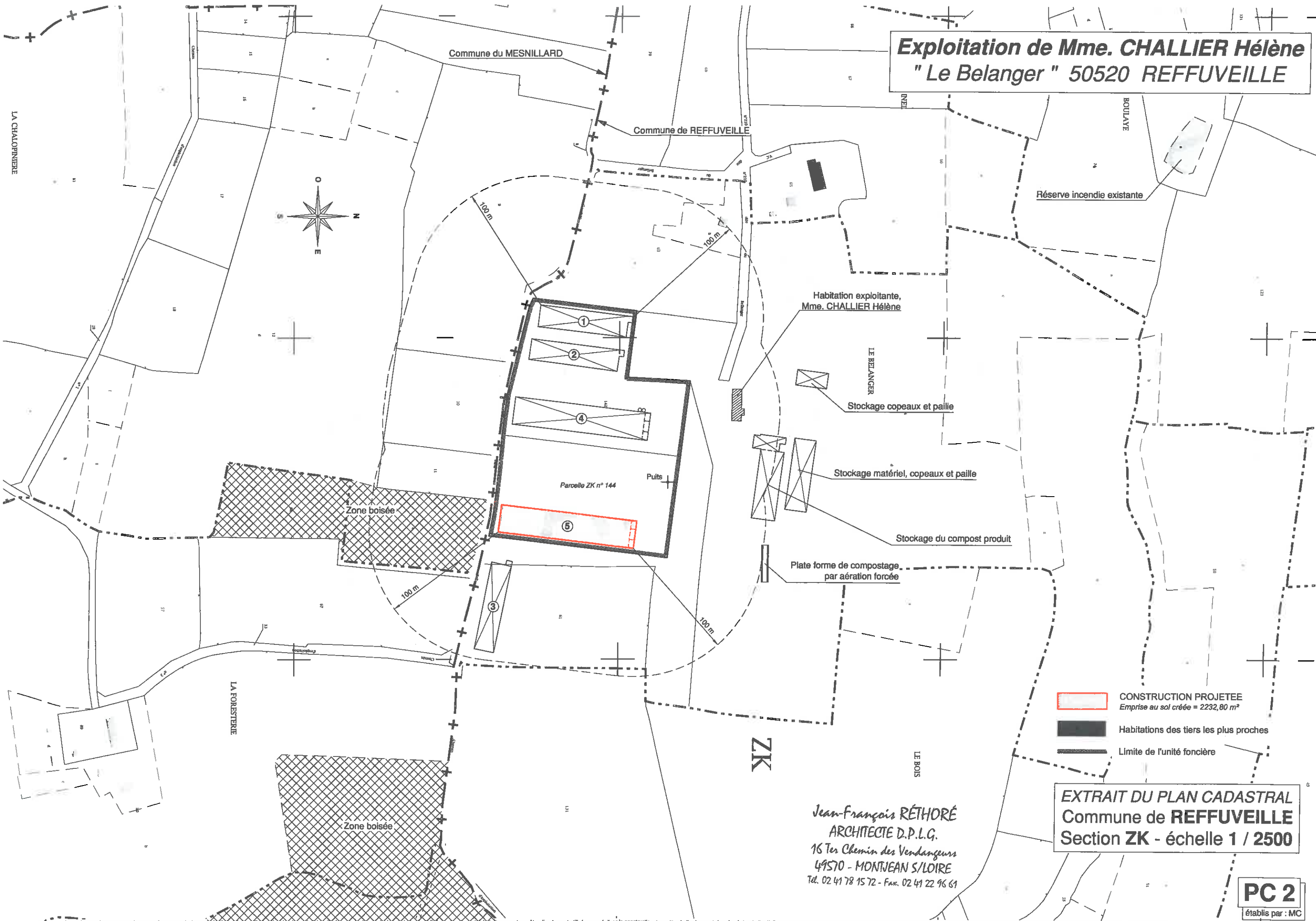
Tél : 02.41.781.572 Fax : 02.41.229.661

E-mail : contact@rethoreassociés.com

Signature & tampon



**Exploitation de Mme. CHALLIER Hélène  
" Le Belanger " 50520 REFFUVEILLE**



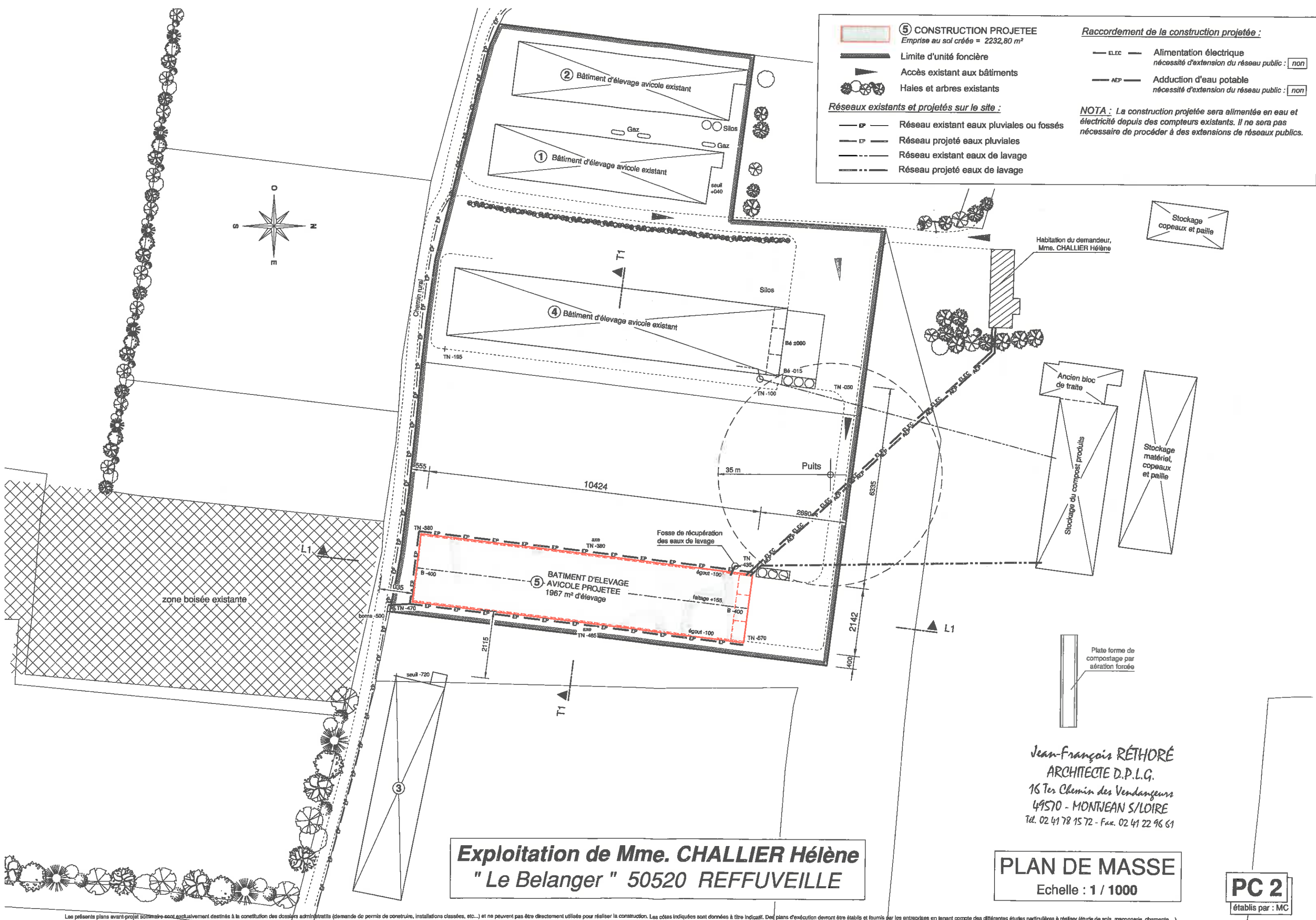
- CONSTRUCTION PROJETEE  
Emprise au sol créée = 2232,80 m<sup>2</sup>
- Habitations des tiers les plus proches
- Limite de l'unité foncière

**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**  
Commune de **REFFUVEILLE**  
Section **ZK** - échelle 1 / 2500

Jean-François RÉTHORÉ  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
16 Ter Chemin des Vendangeurs  
49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

**PC 2**  
établis par : MC

Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la conception des dossiers administratifs (permis de construire, permis d'occupation des sols, etc.) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution doivent être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)



**⑤ CONSTRUCTION PROJETEE**  
Emprise au sol créée = 2232,80 m<sup>2</sup>

— Limite d'unité foncière  
▲ Accès existant aux bâtiments  
● Haies et arbres existants

**Réseaux existants et projetés sur le site :**

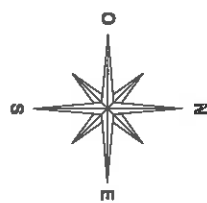
— EP — Réseau existant eaux pluviales ou fossés  
— EP — Réseau projeté eaux pluviales  
— Réseau existant eaux de lavage  
— Réseau projeté eaux de lavage

**Raccordement de la construction projetée :**

— ELEC — Alimentation électrique  
nécessité d'extension du réseau public : **non**

— AEP — Adduction d'eau potable  
nécessité d'extension du réseau public : **non**

**NOTA :** La construction projetée sera alimentée en eau et électricité depuis des compteurs existants. Il ne sera pas nécessaire de procéder à des extensions de réseaux publics.



**Exploitation de Mme. CHALLIER Hélène**  
**" Le Belanger " 50520 REFFUVEILLE**

Jean-François RÉTHORÉ  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
16 Ter Chemin des Vendangeurs  
49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

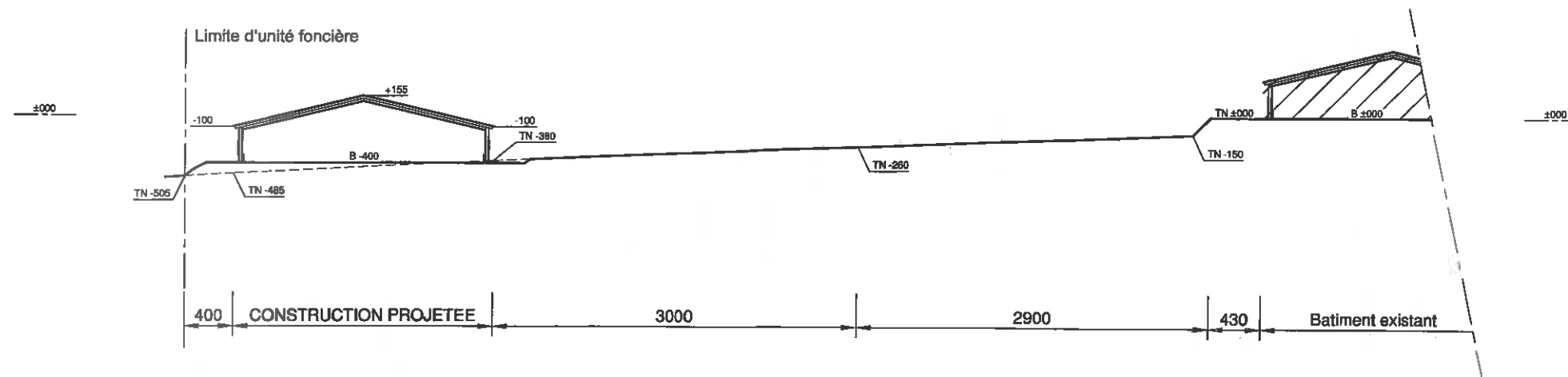
**PLAN DE MASSE**  
Echelle : 1 / 1000

**PC 2**  
établis par : MC

Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

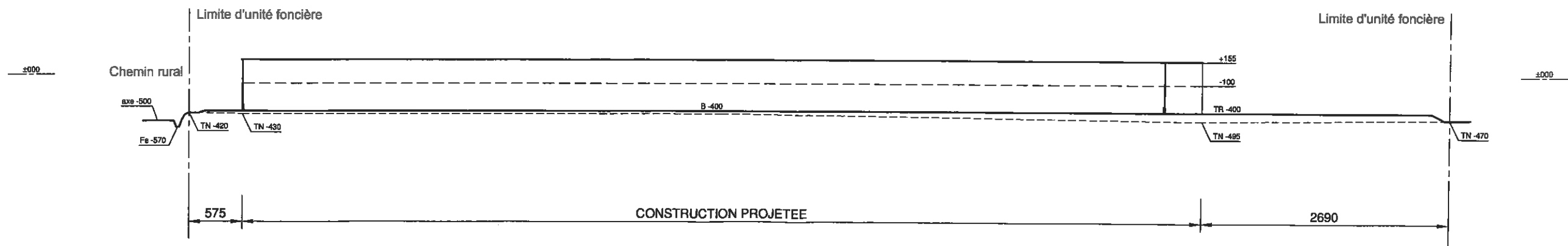
# IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PROJETEE PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL

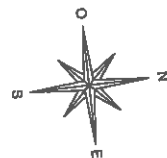
COUPE TRANSVERSALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500



Jean-François RÉTHORÉ  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 16 Ter Chemin des Vendangeurs  
 49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
 Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

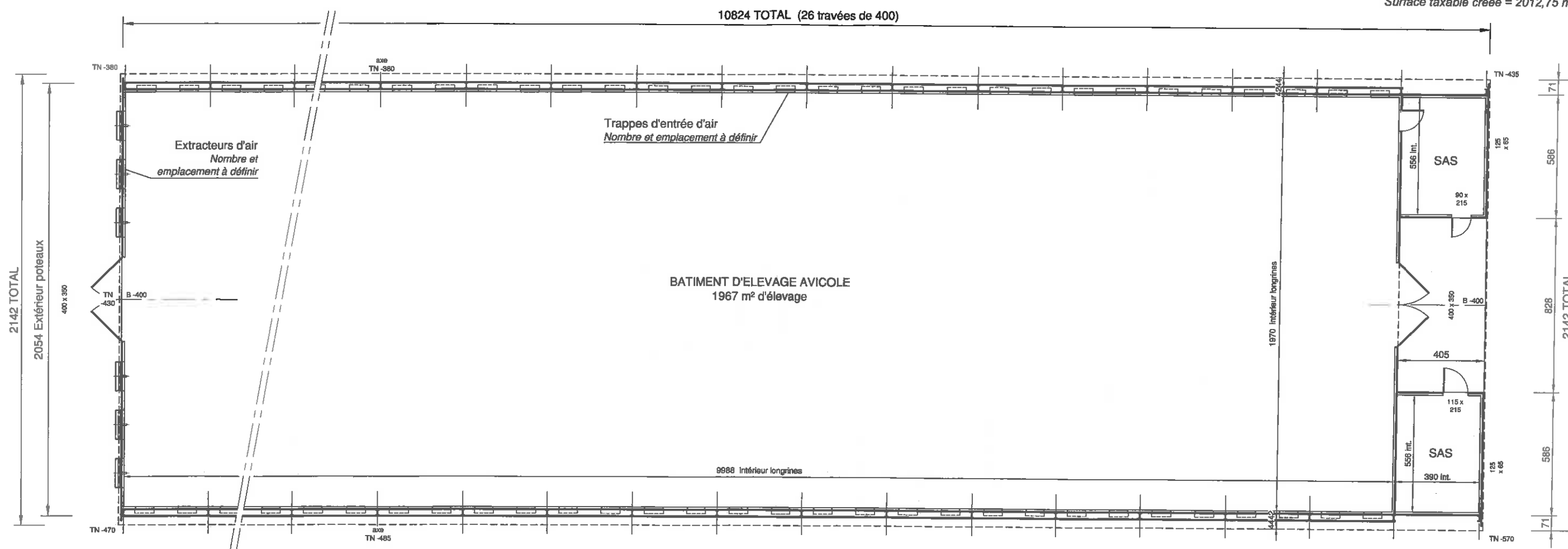
COUPE LONGITUDINALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500





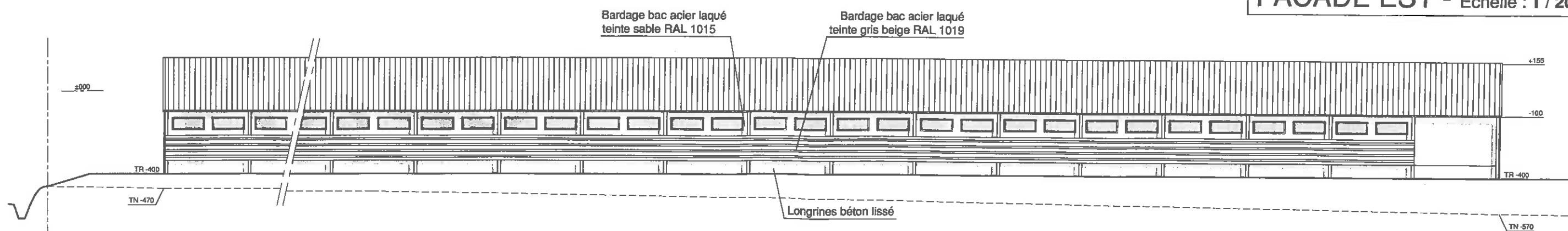
# VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 200

Emprise au sol créée = 2232,80 m<sup>2</sup>  
Surface taxable créée = 2012,75 m<sup>2</sup>

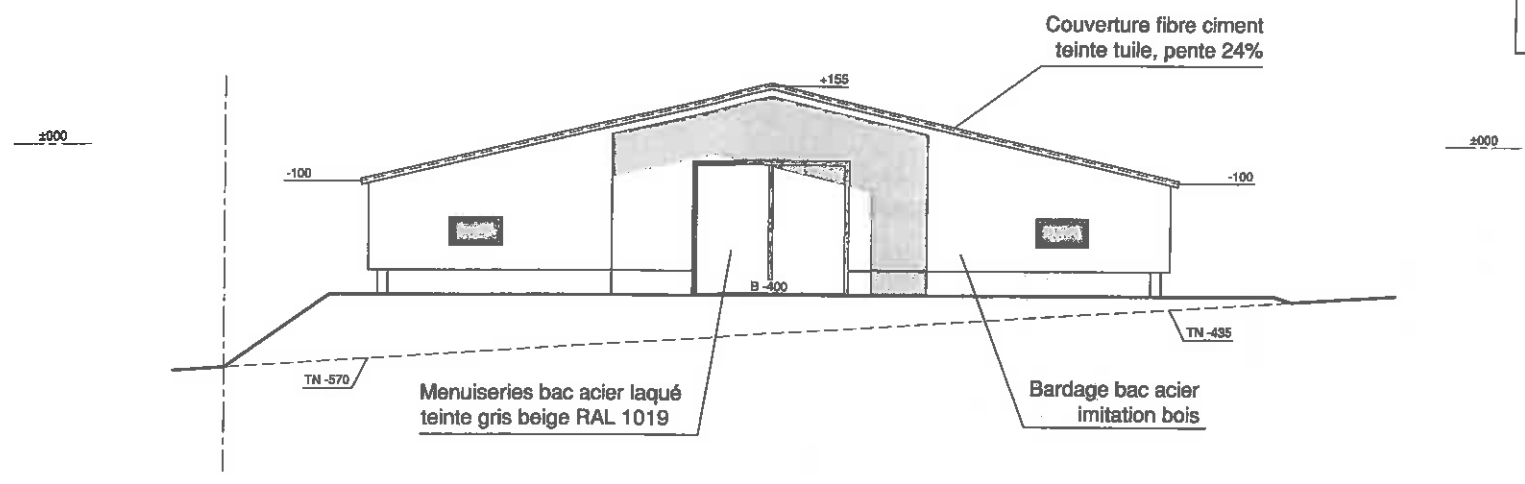


Jean-François RÉTHORÉ  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
16 Ter Chemin des Vendangeurs  
49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

# FACADE EST - Echelle : 1 / 200

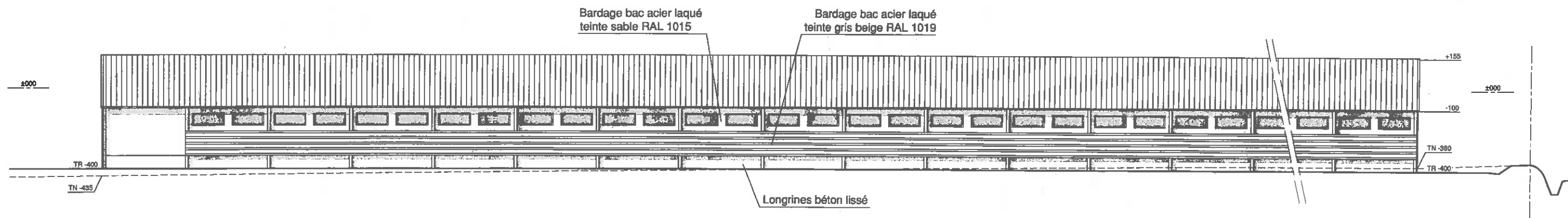


**PIGNON NORD - Echelle : 1 / 200**

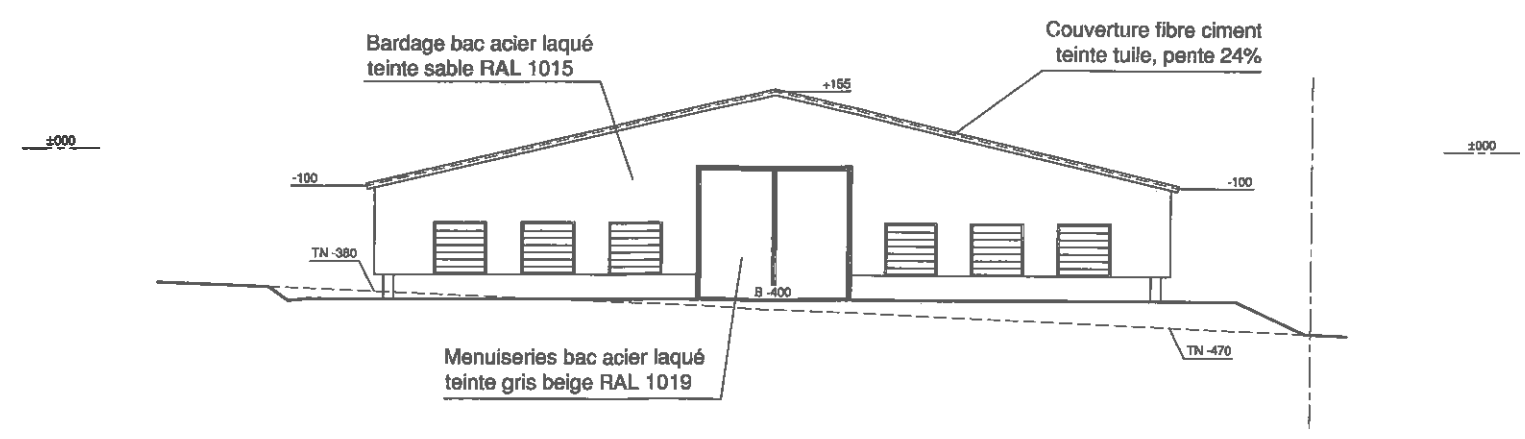


Jean-François RÉTHORÉ  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 16 Ter Chemin des Vendangeurs  
 49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
 Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

**FACADE OUEST - Echelle : 1 / 200**



**PIGNON SUD - Echelle : 1 / 200**



Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.  
 Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

POSITION DE L'OBSERVATEUR

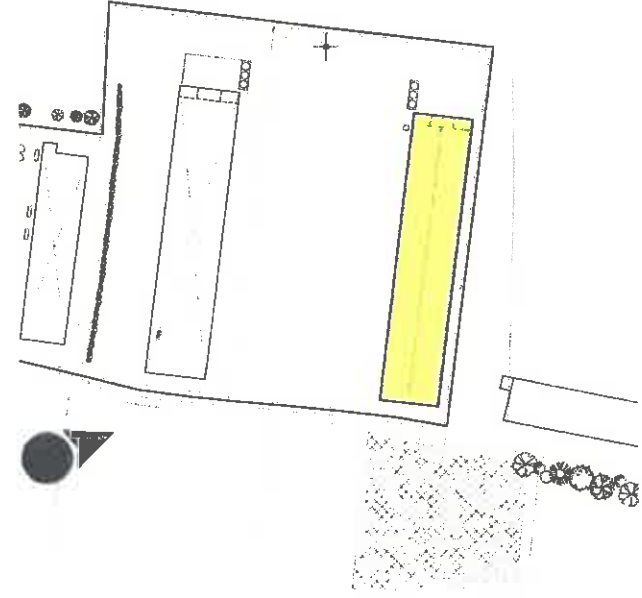


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



Jean-François RÉTHORÉ  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
16 Ter Chemin des Verbeurgens  
49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

INSERTION DE L'OUVRAGE DANS  
LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX

PC 6

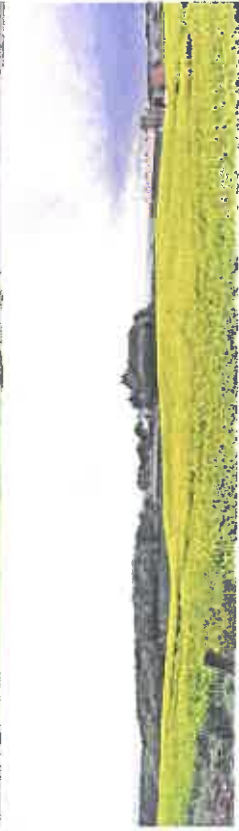
1



2



3



4



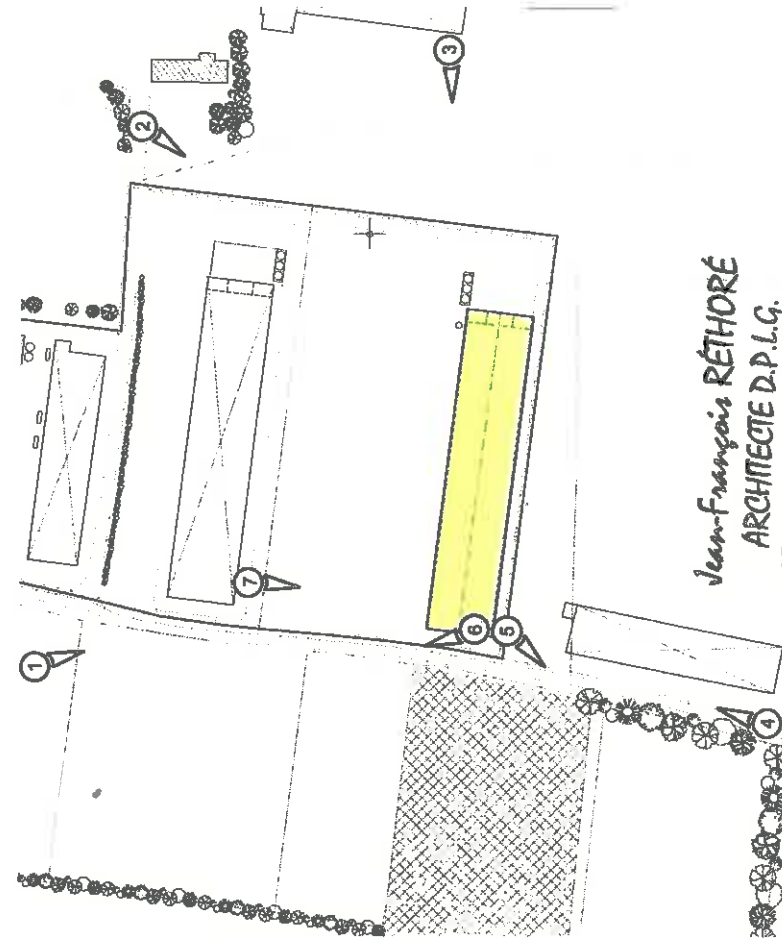
5



6



7



Jean-François RÉTHORÉ  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
16 Ter Chemin des Verbeurgens  
49570 - MONTJEAN S/LOIRE  
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

PHOTOGRAPHIES DU SITE  
DANS L'ETAT ACTUEL

PC 7 & 8